



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 06.12.2020. 22:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 100535

Broj zadnjeg dnevnika: Z-62577/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 539 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5760/2	POSLOVNO STAMBENA GRAĐEVINA ZAGREBAČKA AVENIJA BR.92, 94. I ZAGREBAČKA CESTA BR.227, 229, 231 I 233. POVRŠINE 3612 ČM I DVORIŠTE POVRŠINE 2206 ČM			5818	Pripis iz uložka 1982
		UKUPNO:			5818	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 25.03.2009. broj Z-16727/09 Teretno se upisuju čestice 5760/2 otpisane iz Zk uložka broj 1982 ove kat. općine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
539.	Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-539)		
	garažno mjesto oznake GM362 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2		
	*TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
*1.1	Z-69595/2018	Zaprimljeno 25.03.2009. broj Z-16727/09 Temeljem plana posebnih dijelova građevine od travnja 2008. godine, potvrđenog po Gradskom uredu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo (klasa:361-08/09-03/105, urbroj: 251-13-22/106-09-2) od 20. ožujka 2009. godine, Potvrde Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, klasa: 361-08/09-03/0105, urbroj: 251-13-22/106-09-2 od 20. ožujka 2009. godine Očitovanja volje 24. ožujka 2009.godine Generične punomoći od 10.04.2008.godine, uknjižuje se pravo vlasništva i upisuje se posebni dijelovi	
539.1		Zaprimljeno 22.11.2018.g. pod brojem Z-62839/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.ST-2481/2018-17 09.11.2018	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
539.2		Zaprimljeno 21.12.2018.g. pod brojem Z-69595/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PRODAJI BR. 1758/07 31.10.2007, TABULARNA ISPRAVA BR. 271/2018 20.12.2018, GENERIČNA PUNOMOĆ 19.07.2018 GRBAVAC IVAN, OIB: 27297133840, ZAGREBAČKA AVENIJA 92, 10000 ZAGREB	na 539 (1.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-55492/2009	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-17027/08 Temeljem rješenja ovoga suda broj gimi zabilježuje se odbijeni prijedlog Energije d.o.o., Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 22 , Dubrovnik radi upisa predbilježbe prava vlasništva na dvosobni stan br. S161 na 8. katu sa spremištem br. SP 126 ukupne površine 48,97čm i garažno mjesto broj GM 425 na nivou -3 ukupne površine 14,85čm.	ZABILJEŽBA
1.2		Zaprimljeno 09.11.2009. broj Z-55492/09 Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu Gž-8278/09 od 29. ožujka 2011. briše se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Energija d.o.o. radi upisa predbilježbe prava vlasništva.	
*2.1	Z-55493/2009	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-17028/08 Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji zabilježuje se odbijeni prijedlog Energije d.o.o., Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 22 , Dubrovnik radi upisa predbilježbe prava vlasništva na dvosobni stan br. S160 na 8. katu sa spremištem br. SP 125 ukupne površine 49,03čm i garažno mjesto broj GM 311 na nivou -3 ukupne površine 15,13čm..	ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 09.11.2009. broj Z-55493/09 Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu Gž-8277/09 briše se zabilježba odbijenog prijedloga upisane na temelju rješenja Z-17028/08 od 16. listopada a2008.	
*3.1	Z-54946/2009	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-17029/08 Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji zabilježuje se odbijeni prijedlog Energije d.o.o., Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 22 , Dubrovnik radi upisa predbilježbe prava vlasništva na dvosobni stan br. S159 na 8. katu sa spremištem br. SP 124 ukupne površine 48,97čm i garažno mjesto broj GM 300 na nivou -3 ukupne površine 15,13čm.	ZABILJEŽBA
3.2		Zaprimljeno 05.11.2009. broj Z-54946/09 Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu Gž-8276/09 od 02. studenog 2011. briše se zabiljež odbijenog prijedloga pod posibr. Z-17029/08.	
*4.1	Z-30415/2008	Zaprimljeno 19.05.2008. broj Z-30415/08 Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji zabilježuje se odbijeni prijedlog Tehnike d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274 radi uspostave vlasništva posebnih dijelova.	ZABILJEŽBA
4.2		Zaprimljeno 19.05.2008. broj Z-30415/08 Temeljem čl.111 st.3 Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba odbijenog prijedloga Tehnike d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274 radi uspostave vlasništva posebnih dijelova.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 100535

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*5.1	Z-67226/2008	Zaprimljeno 24.11.2008. broj Z-67226/08	ZABILJEŽBA
		Temeljem ovosudnog Rješenja broj gornji od 09.ožujka 2009.godine, zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja TEHNIKA d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, u dijelu radi provedbe elaborata etažiranja na zkč.br.5760/2.	
5.2		Zaprimljeno 24.11.2008. broj Z-67226/08	
		Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 09.rujna 2009.godine i čl.111 stav.3 Zakona o zemljišnim knjigama, briše se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja TEHNIKA d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, radi provedbe elaborata etažiranja na zkč.br. 5760/2 k.o.Vrapče Novo.	
*6.1	Z-11257/2009	Zaprimljeno 27.02.2009. broj Z-11257/09	ZABILJEŽBA
		Na temelju rješenja ovog suda od 15. travnja 2009. godine, zabilježuje se odbijeni prijedlog Kovačević Aide, Zagreb, Zagrebačka avenija 92 radi upisa predbilježbe prava vlasništva.	
6.2		Zaprimljeno 27.02.2009. broj Z-11257/09	
		Temeljem rješenja ovog suda od 20. listopada 2009. godine, briše se zabilježba odbijenog prijedloga pod B-6.1	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
85. Na suvlasnički dio: 539 (20/100000)				
*85.1	Z-47674/2018	Zaprimljeno 31.08.2018.g. pod brojem Z-46441/2018		vezano uz B 539 (1.1)
		ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILIM ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA 31.08.2018, radi donošenja rješenja o osiguranju uknjižbom zajedničkog založnog prava.		
*85.2	Z-6338/2020	Zaprimljeno 10.09.2018.g. pod brojem Z-47674/2018	6.678.321,64 EUR	
		Prvenstveni red upisa: Z-46441/2018		
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-6043/18 05.09.2018, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane pod posl. br. Z-46441/18 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.678.321,64 EUR, a sastoji se od glavnice u iznosu od 6.607.366,74 EUR, redovne kamate u iznosu od 70.101,61 EUR i dospjele zatezne kamate u iznosu od 853,29 EUR-a, sve po srednjem tečaju predlagatelja osiguranja na dan plaćanja, za korist:		
		*ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		
*85.3	Z-6338/2020	Zaprimljeno 10.09.2018.g. pod brojem Z-47674/2018		
		ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 100535

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
85.4		Zaprimljeno 05.02.2020.g. pod brojem Z-6338/2020		na 85.2, 85.3
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREB, POSL. BR. OVR-6043/18-57 07.11.2019, uz istodobno brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine		
85.5		Zaprimljeno 27.12.2019.g. pod brojem Z-62577/2019		
		ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Tehnike d.d. pod br. Z-62577/2019.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.12.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 06.12.2020. 22:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 100535

Broj zadnjeg dnevnika: Z-62577/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 539 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5760/2	POSLOVNO STAMBENA GRAĐEVINA ZAGREBAČKA AVENIJA BR.92, 94. I ZAGREBAČKA CESTA BR.227, 229, 231 I 233. POVRŠINE 3612 ČM I DVORIŠTE POVRŠINE 2206 ČM			5818	Pripis iz uložka 1982
		UKUPNO:			5818	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
539.	Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-539) garažno mjesto oznake GM362 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2	
	GRBAVAC IVAN, OIB: 27297133840, ZAGREBAČKA AVENIJA 92, 10000 ZAGREB	
539.1	Zaprimljeno 22.11.2018.g. pod brojem Z-62839/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.ST-2481/2018-17 09.11.2018	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
85.	Na suvlasnički dio: 539 (20/100000)		
85.5	Zaprimljeno 27.12.2019.g. pod brojem Z-62577/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Tehnike d.d. pod br. Z-62577/2019.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.12.2020.

